

保留地番号	サ-25	公 売 日	令和5年11月18日	
公 売 方 法	抽 選	抽 選 日	令和5年11月18日	
申 込 場 所	市役所 区画整理課	申 込 期 間	令和5年11月 2日 午前9時00分 から 令和5年11月13日 午後5時00分 まで	
価 格	4,496,000 円		単 価	45,900 円/㎡
保留地の表示	<p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 逆井土地区画整理事業 2街区49画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字逆井</p> <p>地 積 97.97㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p>			
保留地の位置	<p>JR水戸線結城駅の北西方 約1.2km(道路距離)</p> <p>結城市役所の北西方 約2.2km(道路距離)</p>			
公 法 上 の 規 制	<p>都市計画法:市街化区域 準工業地域</p> <p>建ぺい率60% 容積率200%</p>			
接 道 状 況	<p>東側幅員約6m 舗装 区6-32号線(建築基準法第42条第1項第2号道路)</p> <p>南側幅員約8m 舗装 県道小山・結城線</p>			
地 盤 ・ 地 勢	地質調査は行っていません。			
使 用 状 況 等	草が生えてます。			
管 理 状 況 等	<p>上水道:引込可</p> <p>下水道:公共柵設置済み</p>			
そ の 他 の 情 報	<p>小学校区 結城西小学校 約650m(道路距離)</p> <p>中学校区 結城中学校 約1.6km(道路距離)</p>			
注 意 事 項	<p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選又は入札に参加することができない。</p> <p>(1)抽選又は入札に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2)破産者で復権を得ない者</p> <p>(3)結城市暴力団排除条例第2条第1号から第3号までに規定する暴力団関係者</p> <p>(4)市税等を滞納している者</p> <p>(5)条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6)条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納しているもの</p> <p>(7)他人の抽選又は入札参加又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8)買受者としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9)正当な理由が無く、抽選又は入札に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10)その他抽選又は入札について不都合の行為があった者</p> <p>2 申込みは、同一世帯(同一法人)につき1画地とする。</p> <p>3 抽選又は入札は公告による場所及び日時において、申込者の立会いのうえ行う。申込者又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。)による立会いがなくとも抽選又は入札を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申し立てることはできない。</p> <p>4 代理人に抽選又は入札の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>5 土地売買契約を締結した日から30日以内に売買代金を全額納付すること。</p> <p>6 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1)当該保留地の売買代金に未納がある場合</p> <p>(2)当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p> <p>7 郵送による申込みは受け付けない。</p>			

保留地番号

サ-25

位置図



